

IL CONVEGNO E' STATO ACCREDITATO  
DAL CONSIGLIO DELL'ORDINE  
DEGLI AVVOCATI DI SPOLETO  
CON N. 3 CREDITI FORMATIVI

# CONVEGNO FORMATIVO 2018

**"IL CONDOMINIO:  
QUESTIONI LEGALI, FISCALI  
E TECNICHE"**

**FOLIGNO, 19 OTTOBRE 2018  
"PALAZZO ORFINI", VIA UMBERTO I°**

Con il patrocinio morale della

## Programma lavori

8:30 - Accredimento partecipanti

### Modulo mattutino

9:00 - Saluti Istituzionali

LA PROFESSIONE DI AMM.RE DI CONDOMINIO.  
I requisiti per l'esercizio della professione;  
l'organizzazione e la gestione dello studio;  
la deontologia nello svolgimento della professione

**Amm.re di Condominio Maurizio Monini Bonini**  
**Segretario ANACI PERUGIA**

RESPONSABILITA' CONTRATTUALE ED  
EXTRACONTRATTUALE.

I contratti di somministrazione;  
I contratti di assicurazione;  
I contratti di appalto

**Senatrice Avv. Fiammetta Modena**  
**Avvocato, Foro di Perugia**

LA PIU' RECENTE GIURISPRUDENZA IN MATERIA  
DI CONDOMINIO.

La condanna penale e la perdita dei requisiti;  
La responsabilità penale in capo all'Amm.re  
di condominio

**Dott.ssa Manuela Comodi**  
**Sostituto Procuratore - Procura della Repubblica di**  
**Perugia**

Coffee break

I POTERI AUTONOMI DELL'AMM.RE SU PARTI ED  
IMPIANTI COMUNI.

La contrarietà a norme imperative

**Avv. Marco Pelloni**  
**Avvocato, Foro di Perugia**

Pausa pranzo

### Modulo pomeridiano

15:00 - Ripresa lavori

LA FISCALITA' IN CONDOMINIO.  
Cessione del credito d'imposta;  
Detrazioni IRPEF e Certificazioni di spesa;  
La fatturazione elettronica 2019

**Prof. Dott. Giuseppe Ferranti**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI.  
Progetti di riqualificazione energetica ed  
architettonica degli edifici condominiali;  
Materiali e tecnologie sostenibili;  
Modalità e possibilità finanziarie

**Arch. Francesco Masciarelli**

LE "SMART CITY".  
Le soluzioni energetiche alternative

**Dott. Alessandro Sartarelli**

LE NUOVE TECNOLOGIE.  
La fibra ottica;  
Norme per l'infrastrutture digitali negli edifici

**Ing. Massimo Bartolini**

QUESTION TIME

## Chiusura dei lavori

Moderatore: **Avv. Mauro Carboni**  
Consigliere CdA Fondazione Forense di Perugia "G.  
Dean", Segretario Generale Organismo di Mediazione  
Forense di Perugia

Responsabile scientifico del Convegno:  
**Geom. Fabrizio Bruno**  
Responsabile scientifico ANACI PERUGIA

Organizzazione: **Amm.re Maurizio Monini Bonini**  
Segretario ANACI PERUGIA

*"La vocazione dell'uomo di scienza è di  
spostare in avanti le frontiere della nostra  
conoscenza in tutte le direzioni, non solo in  
quelle che promettono più immediati  
compensi o applausi."*



**Un Amministratore ANACI...**  
*il migliore investimento  
dopo la tua casa!*